



**AVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES  
(Article 1027 du Code municipal)**

Avis public est, par la présente, donné que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au plus haut enchérisseur, à la salle du Vieux couvent située au 268, rue d'Assise, à Vallée-Jonction, **le jeudi 14 mai 2020, à 10 heures de l'avant-midi**, pour défaut de paiement des taxes municipales et/ou scolaires avec intérêts, ou autres frais dus sur ces immeubles, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente.

Tout acquéreur d'un immeuble devra, au moment de la vente, payer le prix d'adjudication immédiatement (argent comptant ou chèque visé). De plus, l'acquéreur devra s'identifier de la façon suivante :

- pour une personne physique : le nom, la date et le lieu de naissance et l'adresse de sa résidence;
- pour une personne morale : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé.

Les immeubles seront vendus à l'enchère publique sans garantie légale, le tout tel qu'ils se trouvent présentement, avec servitudes actives ou passives, apparentes ou non pouvant les affecter. Les immeubles vendus seront sujets au droit de retrait d'un an.

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Lots du cadastre du Québec</b>	<b>Taxes dues (capital et intérêts au 20 février 2020)</b>	<b>Terrain vacant ou avec bâtisse (s)</b>
Marc Larose 96, rang de la Grande-Ligne Saint-Isidore	5 515 337	Scolaires : 937,47 \$	Terrain avec bâtisses
Catherine Duval et Louis-Philippe Desrochers 2152, route du Président-Kennedy Saint-Isidore	3 028 813	Scolaires : 1 231,92 \$	Terrain avec bâtisses
Ferme La Champignière inc. 96, rang de la Grande-Ligne Saint-Isidore	3 028 452 3 028 472 5 515 338	Municipales : 25 224,18 \$ Scolaires : 5 589,41 \$	Terrain avec bâtisses
Jean-Guy Leduc 106-108-2, rue Champlain Saint-Lambert-de-Lauzon	2 642 296	Municipales : 14 445,66 \$ Scolaires : 2 006,47 \$	Terrain avec bâtisse
Jean-Guy Leduc 114, rue Dollard Saint-Lambert-de-Lauzon	2 642 269	Municipales : 7 976,17 \$ Scolaires : 469,09 \$	Terrain avec bâtisses
Stéphane Deschênes et Lysane Grimard 266, route 275 Sainte-Marguerite	4 084 670	Municipales : 1 723,03 \$ Scolaires : 1 058,59 \$	Terrain avec bâtisse
Lucien Taillefer 465, route du Président-Kennedy Scott	2 721 495	Municipales : 2 148,02 \$ Scolaires : 1 030,97 \$	Terrain avec bâtisse
Marco Veilleux 15, rue Giguère Scott	2 898 660	Municipales : 3 140,93 \$ Scolaires : 2 457,19 \$	Terrain avec bâtisses

Les montants inscrits dans le présent avis ne comprennent pas les frais administratifs et exigibles entourant la procédure de vente pour taxes.

Donné à Vallée-Jonction, le 25 mars 2020.

Mario Caron  
Directeur général  
et secrétaire-trésorier