

PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ DE BEAUCE-NORD
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA NOUVELLE-BEAUCE
Le 22 novembre 2023

PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 441-11-2023

Modification au règlement numéro 198-04-2005 et ses amendements relatifs au Schéma d'aménagement et de développement révisé - Agrandissement du périmètre d'urbanisation de Saint-Lambert-de-Lauzon et modification des limites d'affectations dans le secteur déstructuré Chaudière à Saint-Isidore

ATTENDU qu'un Schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR) est en vigueur depuis le 20 mai 2005;

ATTENDU la résolution numéro 232-23 de la municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon demandant à la MRC de La Nouvelle-Beauce d'agrandir le périmètre d'urbanisation afin de permettre la réalisation d'un projet de complexe sportif et événementiel;

ATTENDU la caractérisation des milieux naturels réalisée dans une partie du secteur déstructuré Chaudière à Saint-Isidore;

ATTENDU que cette caractérisation a révélé l'importance de reconfigurer les limites des grandes affectations du territoire afin de protéger l'alimentation des puits d'eau potable et de gérer les débits de pointe de la rivière Chaudière;

ATTENDU qu'un avis de motion et de présentation du présent projet de règlement a été donné par monsieur Claude Perreault, maire de la municipalité de Sainte-Marguerite, lors de la séance ordinaire du 22 novembre 2023;

ATTENDU qu'une dispense de lecture a été faite et qu'une copie du projet de règlement a été immédiatement remise aux membres présents, en plus d'être annexée au procès-verbal lors de la présentation de celui-ci;

ATTENDU que tous les membres ont déclaré avoir lu le projet de règlement et renoncent à sa lecture;

ATTENDU que le préfet a présenté la nature, la portée, le coût et s'il y a lieu, le mode de financement et le mode de paiement et de remboursement du projet de règlement;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame Carole Santerre, appuyé par monsieur Hugo Berthiaume et résolu à l'unanimité :

Que le conseil de la MRC de La Nouvelle-Beauce adopte le projet de règlement numéro 441-11-2023 intitulé « Modification au règlement numéro 198-04-2005 et ses amendements relatifs au Schéma d'aménagement et de développement révisé - Agrandissement du périmètre d'urbanisation de Saint-Lambert-de-Lauzon et modification des limites d'affectations dans le secteur déstructuré Chaudière à Saint-Isidore ».

Que le conseil adopte, conformément à l'article 53.11.4 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, un document intitulé « Nature des modifications à apporter aux règlements d'urbanisme des municipalités de la MRC de La Nouvelle-Beauce ».

Il est également résolu que la commission de l'aménagement et du développement du territoire tienne une séance publique d'information le 16 janvier 2024, à 12 h 15, à la salle du conseil de la MRC de La Nouvelle-Beauce située au 280, boulevard Vachon Nord, à Sainte-Marie, sur ce projet de modification du Schéma d'aménagement et de développement révisé et que le conseil autorise la publication d'un avis annonçant cette séance publique, et ce, pour la somme de 1 000 \$, taxes incluses, montant à être pris à même le budget du Service de l'aménagement et développement du territoire à l'item « Publicité et avis public ».

Que le projet de règlement portant le numéro 441-11-2023 soit adopté et qu'il soit décrété et statué par ledit règlement ce qui suit :

Article 1 Préambule et but du règlement

Le présent règlement modifie le règlement numéro 198-04-2005 sur le Schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR).

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2 Les grandes affectations et les périmètres d'urbanisation

L'affectation urbaine et le périmètre d'urbanisation de Saint-Lambert-de-Lauzon sont agrandis à même l'affectation agroforestière, de la manière illustrée sur le plan à l'annexe 1 du présent règlement.

Les limites des affectations du secteur déstructuré Chaudière à Saint-Isidore sont modifiées de la manière illustrée sur le plan à l'annexe 2 du présent règlement.

Les cartes 1, 2A, 2B, 6, 7, 18 et 25 du SADR sont modifiées afin de refléter ce changement. Les cartes modifiées sont jointes à l'annexe 3 du présent règlement.

Article 3 Les équipements et infrastructures

Le tableau de l'article 7.1.4 intitulé « La récréation et le tourisme » est modifié de la façon suivante :

- 1° Par le remplacement de la ligne contenant les mots « Aréna » et « Sainte-Marie », par les mots « Centre Castel (aréna et centre régional des congrès) » et « Sainte-Marie »;
- 2° Par le remplacement de la ligne contenant les mots « Association Chasse et Pêche de Saint-Joseph » et « Frampton », d'une ligne contenant les mots « Aréna » et « Frampton ».

Article 4 Entrée en vigueur

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.



Gaétan Vachon
Préfet



Nancy Labbé
Directrice générale
et greffière-trésorière

Adoption du projet de règlement à la séance ordinaire du 22 novembre 2023.

Adoption du règlement à la séance ordinaire du _____ 2024.

Entrée en vigueur le _____ 2024.

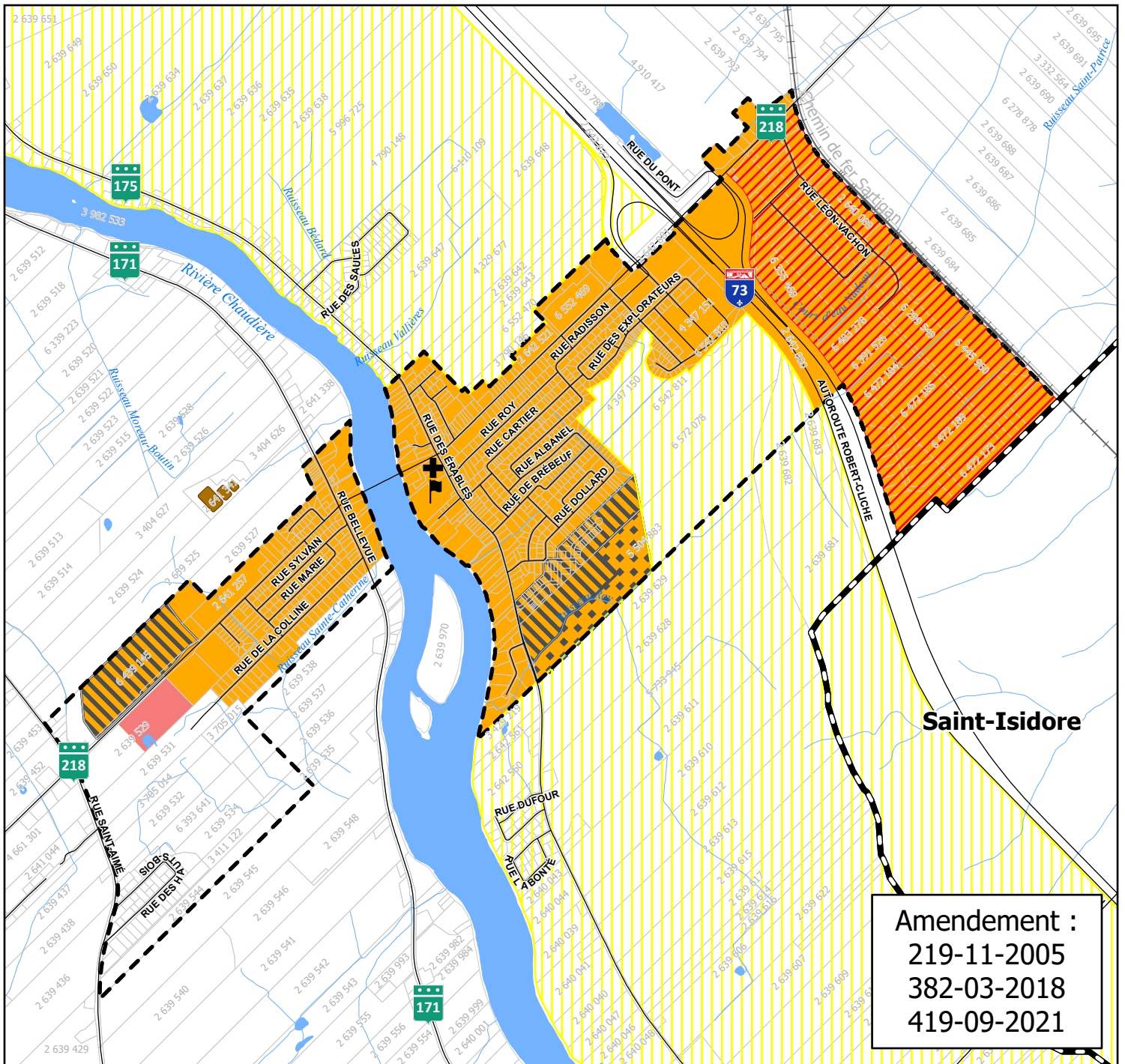

















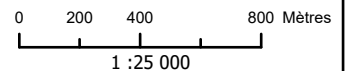
SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ

Périmètre d'urbanisation - Saint-Lambert-de-Lauzon

Annexe 1

Règlement #441-11-2023

- | | | | | | |
|---|-----------------------------------|---|------------------------------------|---|--------------------------------------|
|  | Ajout au périmètre d'urbanisation |  | Limite municipale |  | Zone d'aménagement différé (ZAD) |
|  | Périmètre d'urbanisation |  | Limite de la zone agricole (LPTAA) |  | Zone d'aménagement prioritaire (ZAP) |
|  | Affectation industrielle |  | Limite de lot |  | École |
|  | Secteur déstructuré |  | Réseau routier |  | Église |
|  | Usine d'épuration |  | Réseau ferroviaire | | |
|  | Hydrographie | | | | |



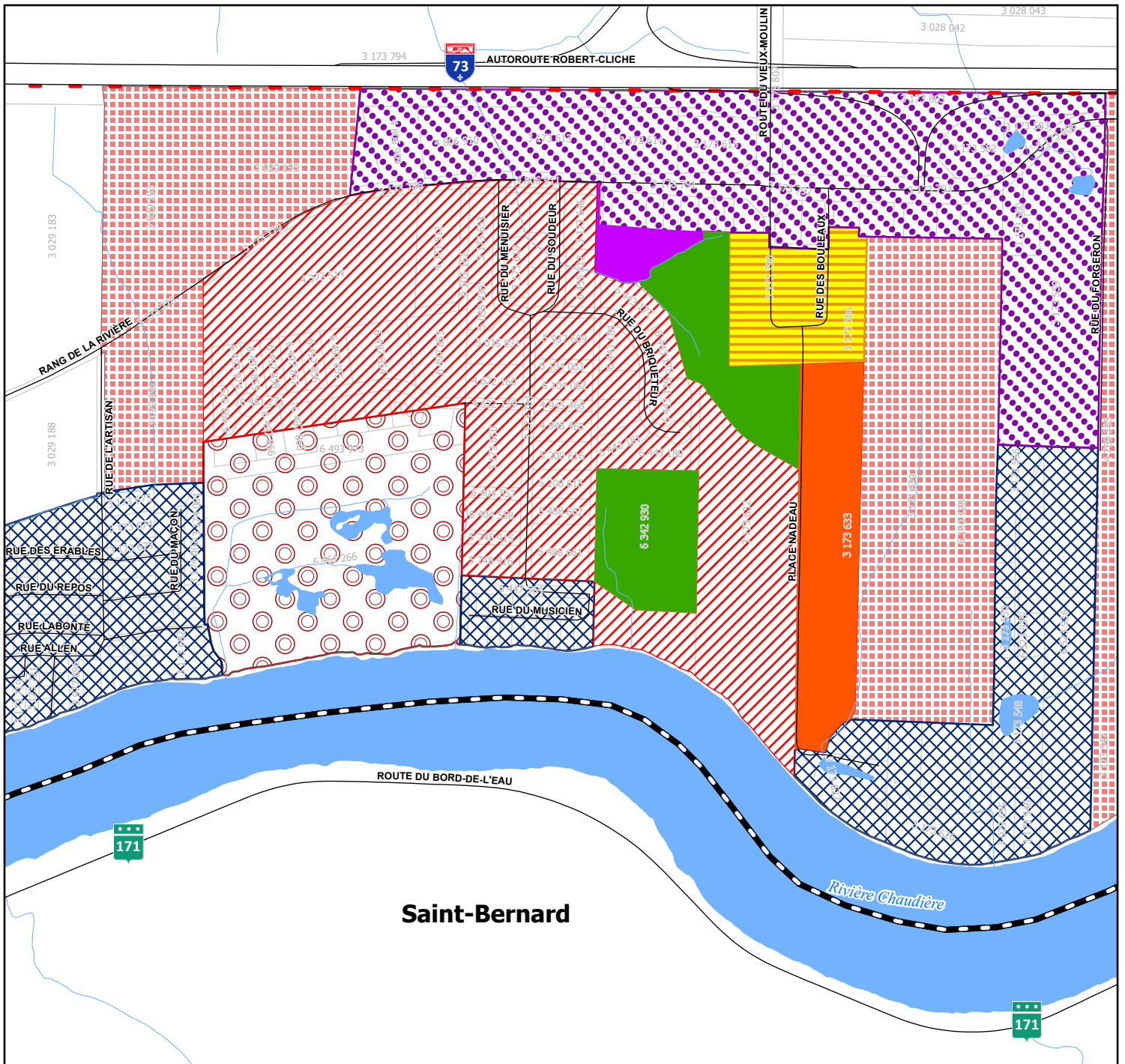


SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ

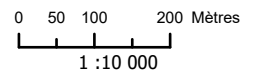
Secteur Rang de la Rivière - Saint-Isidore

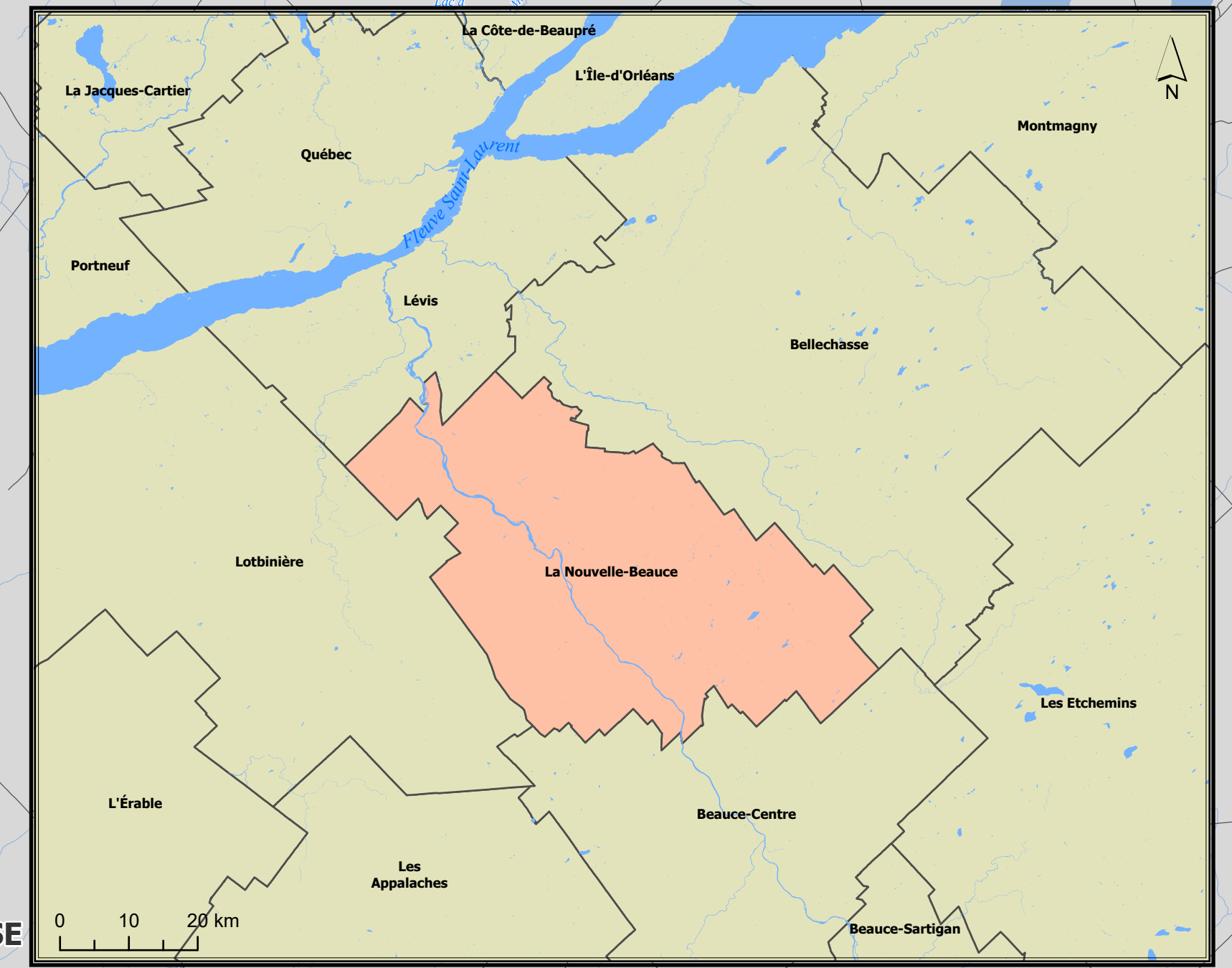
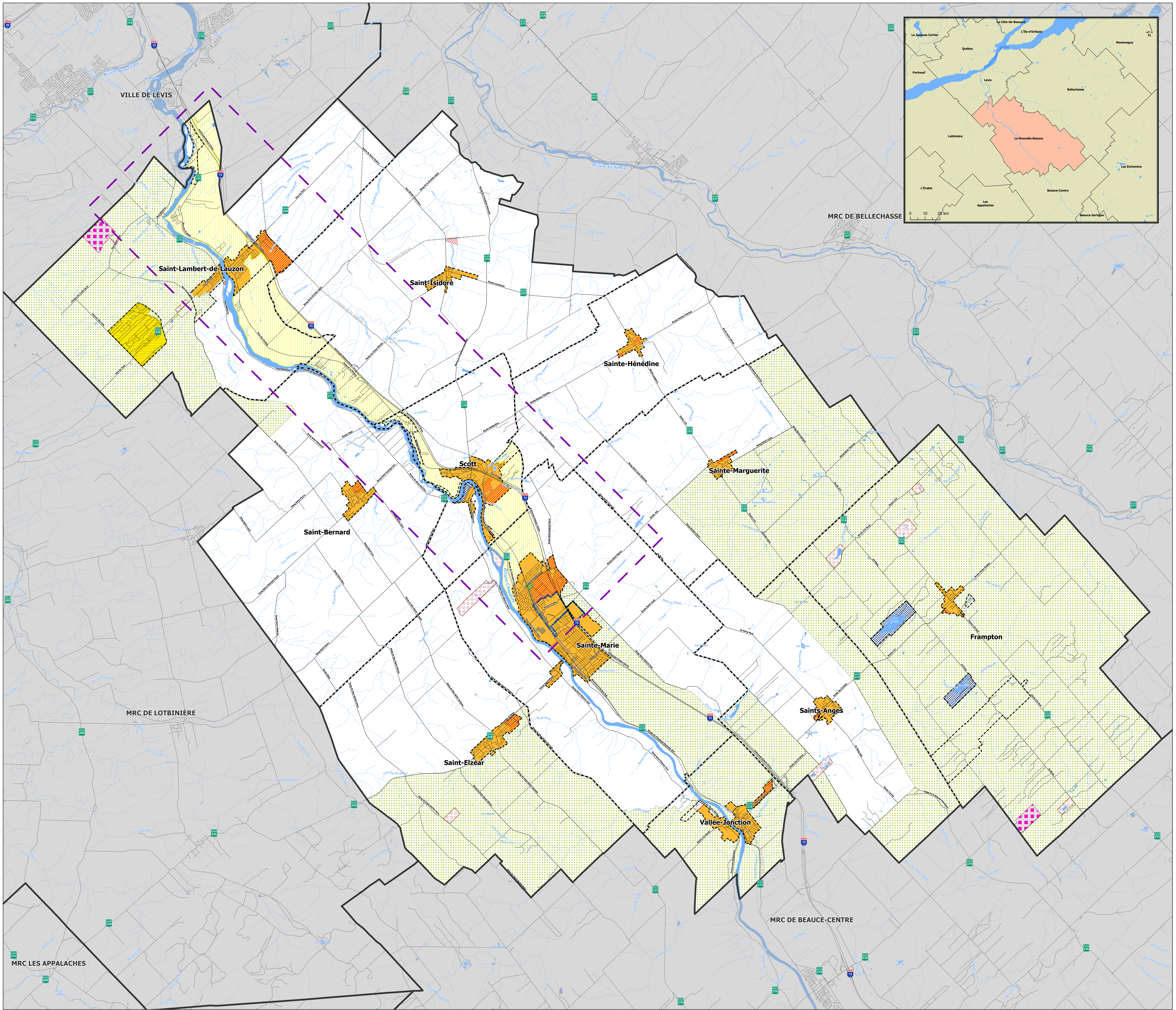
Annexe 2

Règlement #441-11-2023



- Limite de la zone déstructurée
- Ajout à l'affectation industrielle
- Ajout à l'affectation mixte
- Ajout à l'affectation agricole avec restriction
- Limite municipale
- Limite de lot
- Réseau routier
- Hydrographie





SCHEMA D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT REVISE

Grandes affectations du territoire

- Carte 1**
- Urbaine
 - Agricole
 - Agroforestière
 - Résidentielle
 - Industrielle
 - Publique
 - Récréative
 - Villégiature
 - Centre-ville
 - Commerciale régionale
 - Conservation
 - Secteur déstructuré
 - Secteur couvert par les cartes 2-A et 2-B
- MRC contiguë
 - Limite municipale
 - Limite de la zone agricole
 - Réseau routier
 - Réseau ferroviaire
 - Hydrographie

Règlement #198-04-2005
 Adopté le : 19 avril 2005
 Entrée en vigueur le : 20 mai 2005
 Histoire - Règlement #19-11-2005
 #247-03-2007
 #268-04-2009
 #271-08-2009
 #288-05-2010
 #298-12-2010
 #308-05-2011
 #302-05-2011
 #310-10-2011
 #314-04-2012
 #323-10-2012
 #328-03-2013
 #331-11-2013
 #337-05-2014
 #371-05-2017
 #382-05-2018
 #395-12-2018
 #401-11-2018
 #404-03-2020
 #387-08-2018
 #413-03-2021
 #418-08-2021
 #425-10-2022
 #430-02-2023
 #436-08-2023

**PROJET
441-11-2023**

Jean-Pierre
 Préfet

Marie-France
 Directrice-générale et greffière-trésorière

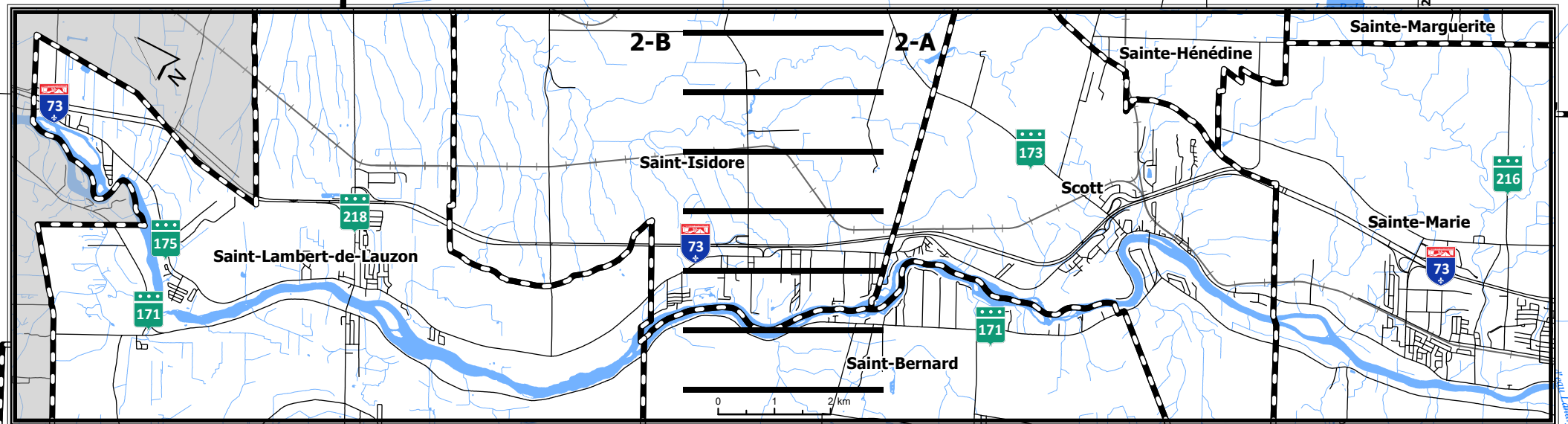
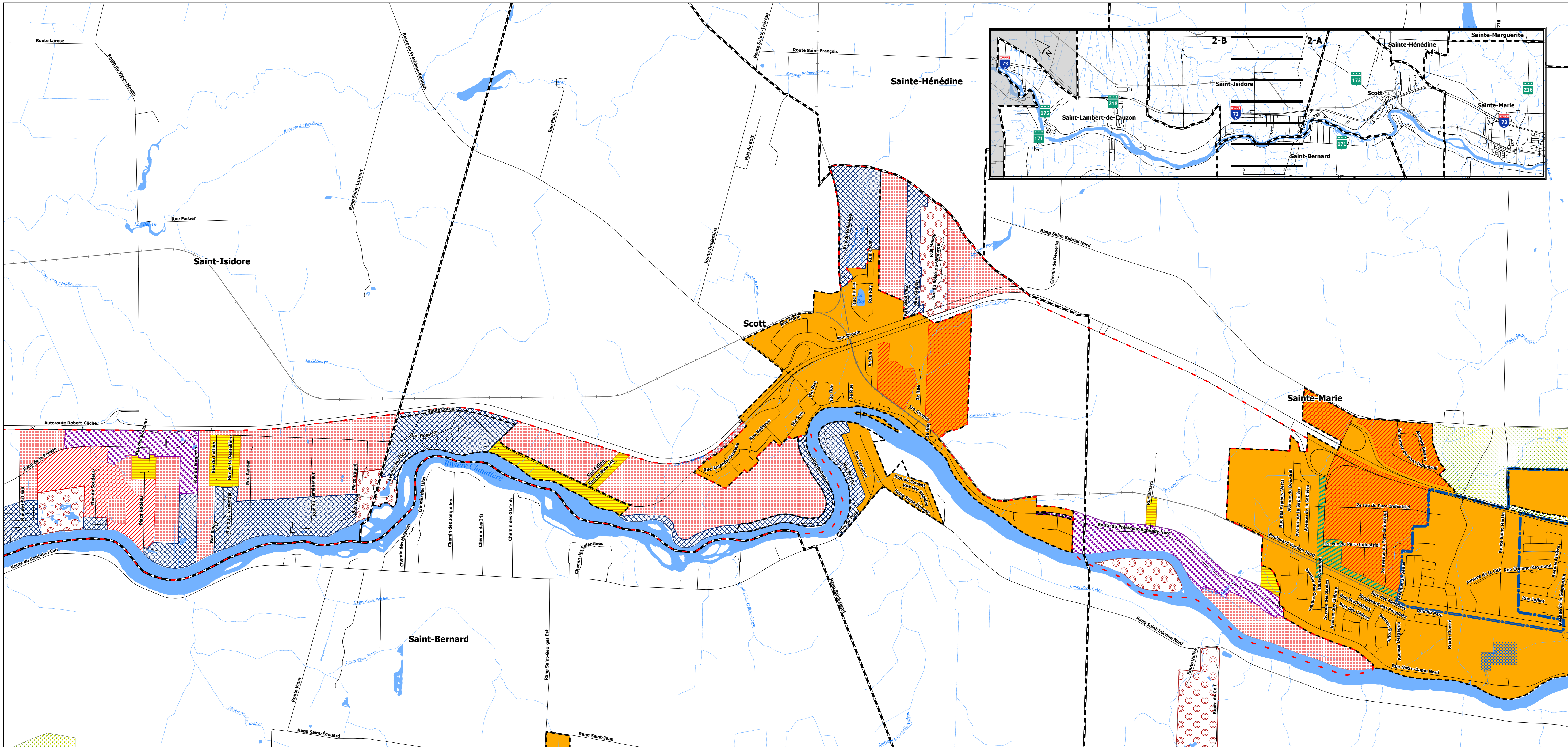


SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ

**Grandes affectations du territoire
Secteur Chaudière**

- Carte 2-A**
- Résidentielle
 - Mixte
 - Industrielle
 - Urbaine
 - Agricole
 - Agroforestière
 - Agricole avec restrictions
 - Villégiature
 - Récréative
 - Publique
 - Centre-ville
 - Commerciale régionale
 - Conservation
 - Limite de la zone déstructurée
 - Limite municipale
 - Limite de la zone agricole
 - Limite de lot
 - Réseau routier
 - Réseau ferroviaire
 - Hydrographie

Règlement #198-04-2005
 Adopté le : 19 avril 2005
 Entrée en vigueur le : 20 mai 2005
 Modifié : Règlement #219-11-2005
 Règlement
 Règlement

**PROJET
441-11-2023**

Josée Lalonde
 Préfète

Nancy Patte
 Directrice-générale et greffière-trésorière

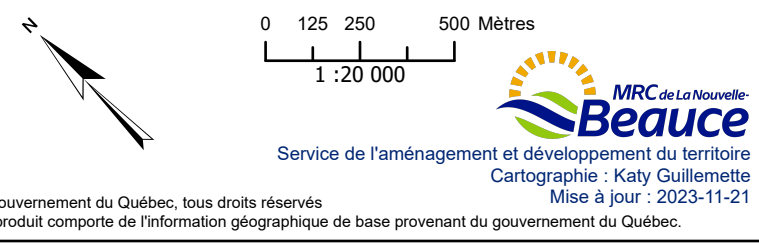
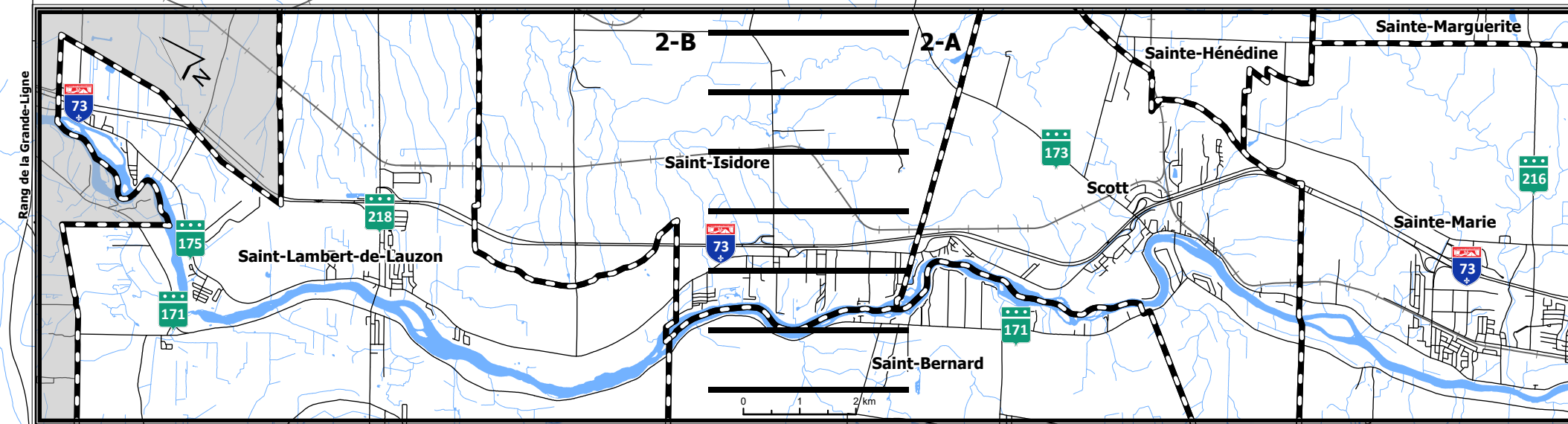
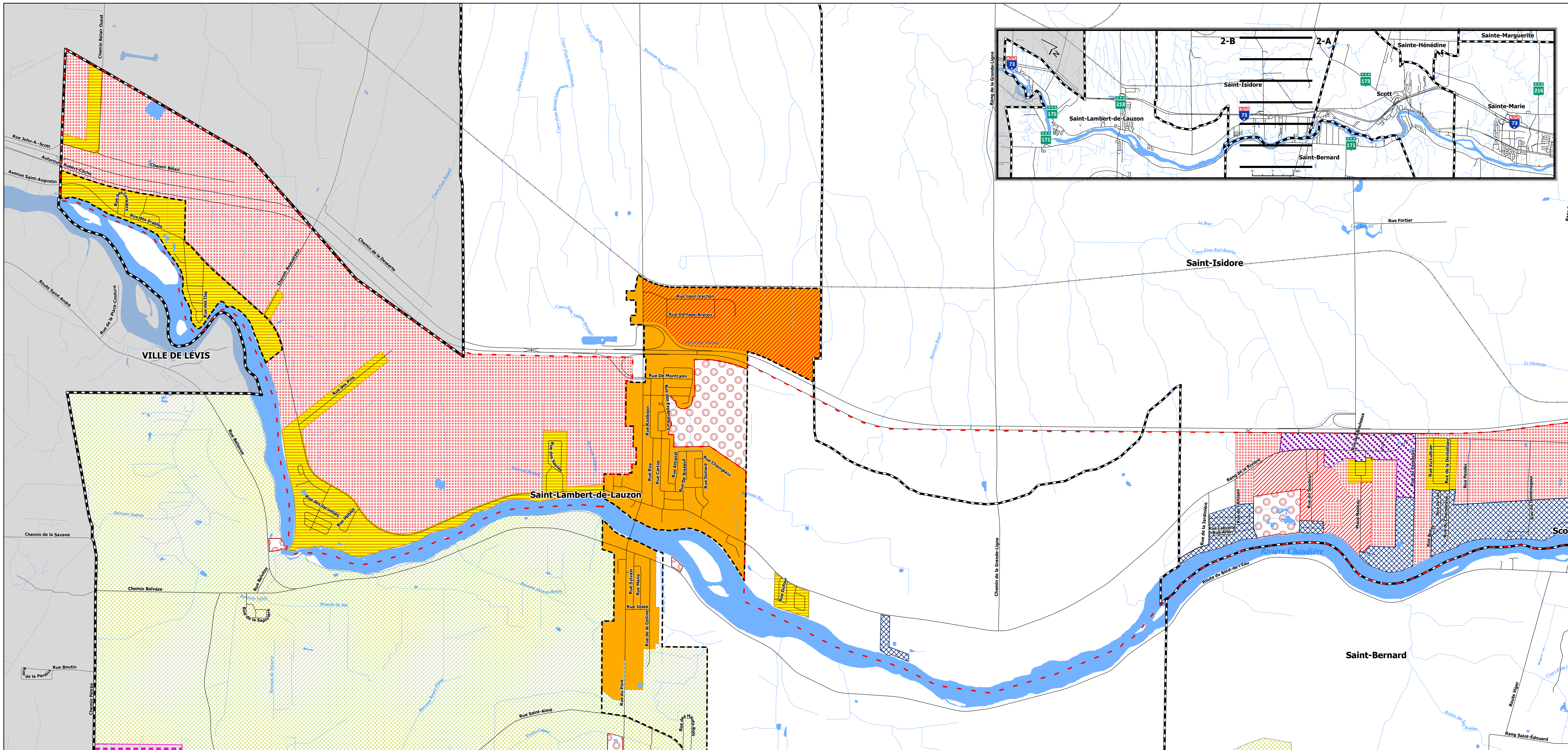


SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ

Grandes affectations du territoire Secteur Chaudière

Carte 2-B

- Résidentielle
- Mixte
- Industrielle
- Urbaine
- Agricole
- Agroforestière
- Agricole avec restrictions
- Villégiature
- Récréative
- Publique
- Limite de la zone déstructurée
- Limite municipale
- Limite de la zone agricole
- Limite de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire
- Hydrographie



Règlement #198-04-2005

Adopté le : 19 avril 2005

Entrée en vigueur le : 20 mai 2005

Modifié : Règlement #219-11-2005

Règlement

Règlement

Règlement

PROJET 441-11-2023

Josée Pabon
Préfet

Nancy Patte
Directrice-générale et greffière-trésorière

0 125 250 500 Mètres
1:20 000

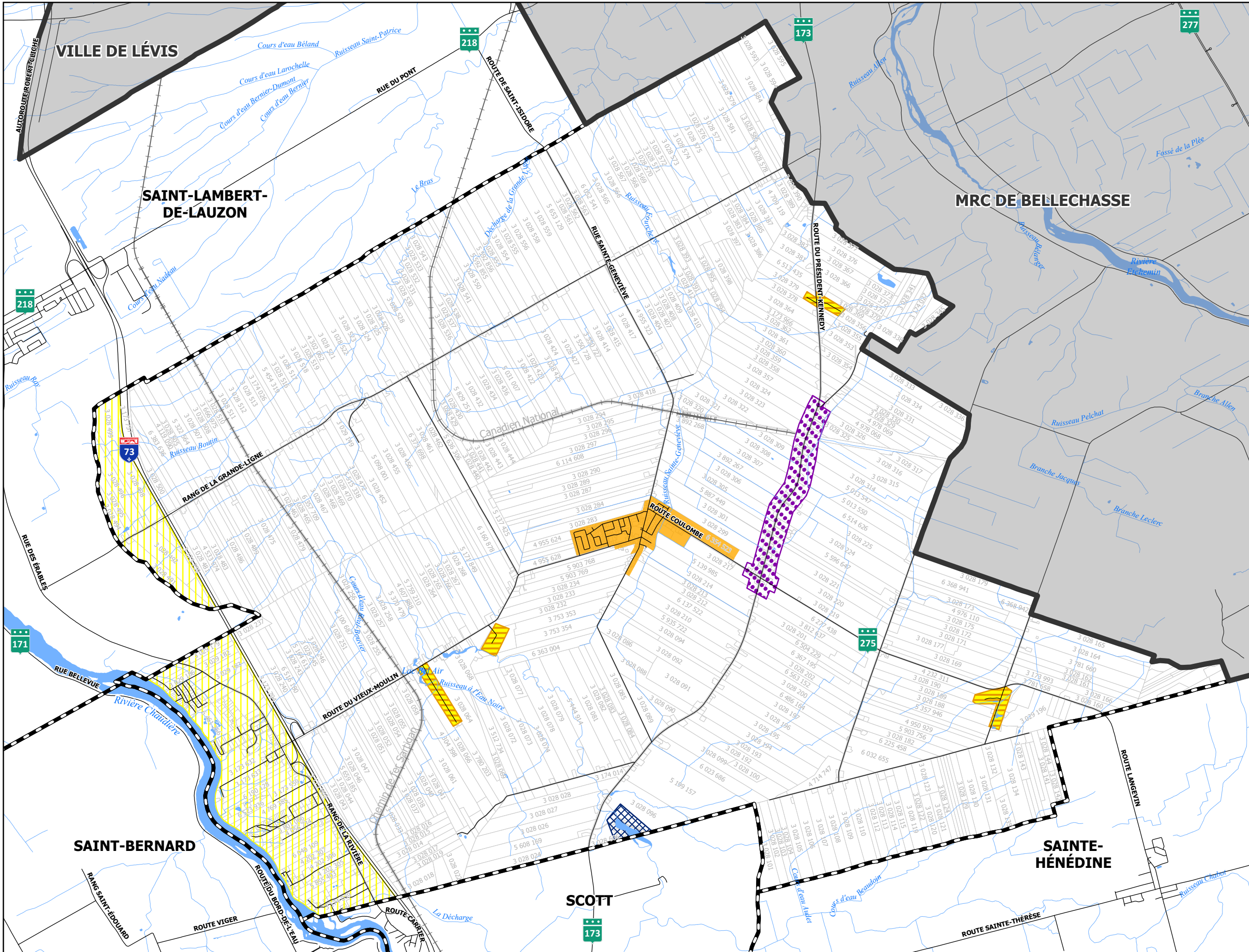


SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ

Îlots déstructurés SAINT-ISIDORE

Carte 6

- Périimètre d'urbanisation
- Résidentiel
- Mixte
- Villégiature
- Secteur déstructuré
- MRC contiguë
- Limite municipale
- Limite de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire
- Hydrographie

Règlement #198-04-2005

Adopté le : 19 avril 2005
 Entrée en vigueur le : 20 mai 2005
 Amendements : #302-05-2011
 #382-03-2018
 #430-02-2023

PROJET 441-11-2023

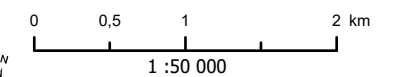
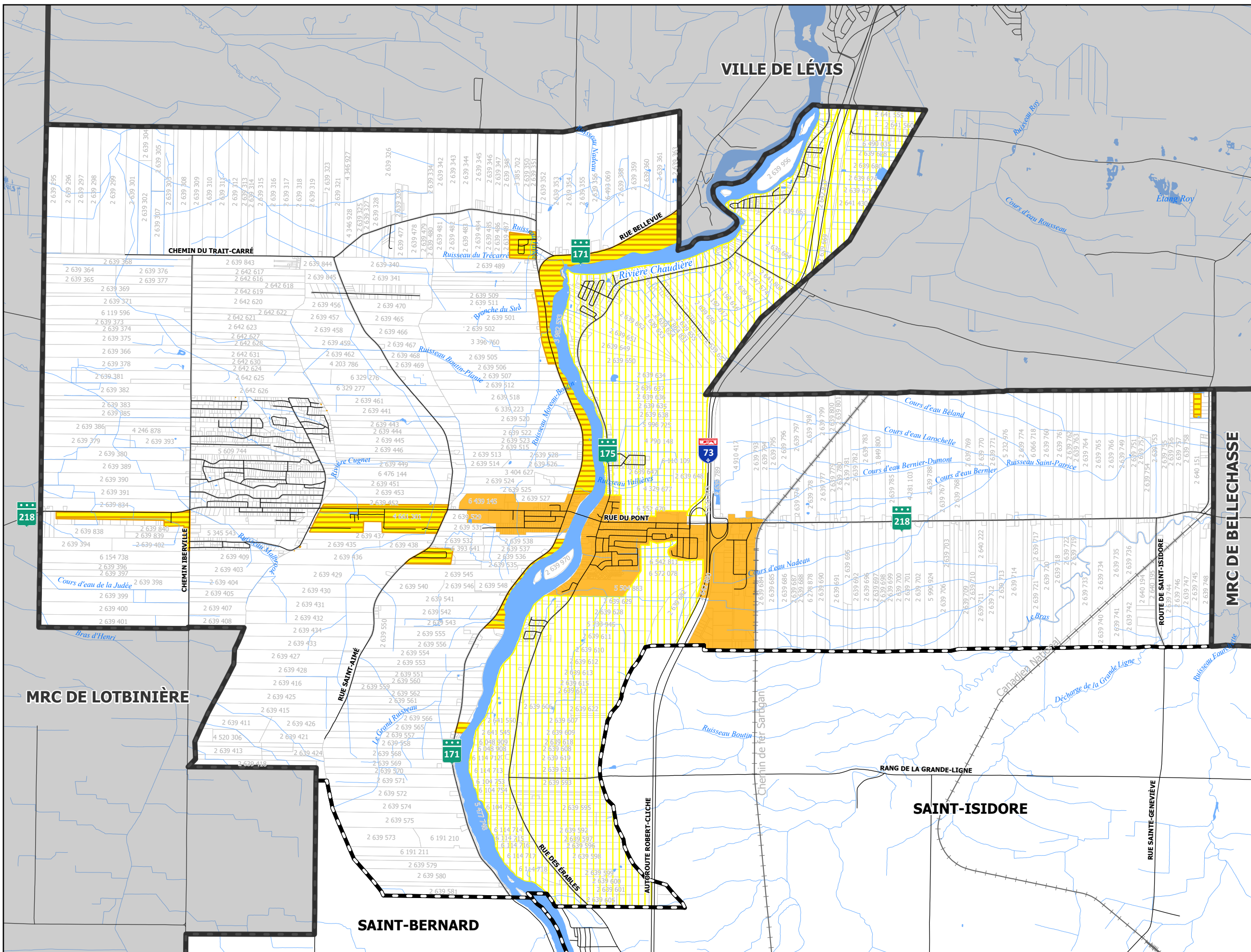


SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ

Îlots déstructurés SAINT-LAMBERT-DE-LAUZON

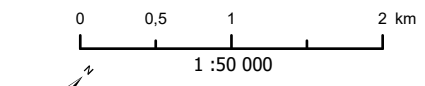
Carte 7

- Périimètre d'urbanisation
- Résidentiel
- Secteur déstructuré
- MRC contiguë
- Limite municipale
- Limite de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire
- Hydrographie



Règlement #198-04-2005
 Adopté le : 19 avril 2005
 Entrée en vigueur le : 20 mai 2005
 Amendements : #302-05-2011
 #382-03-2018
 #419-09-2021

PROJET 441-11-2023



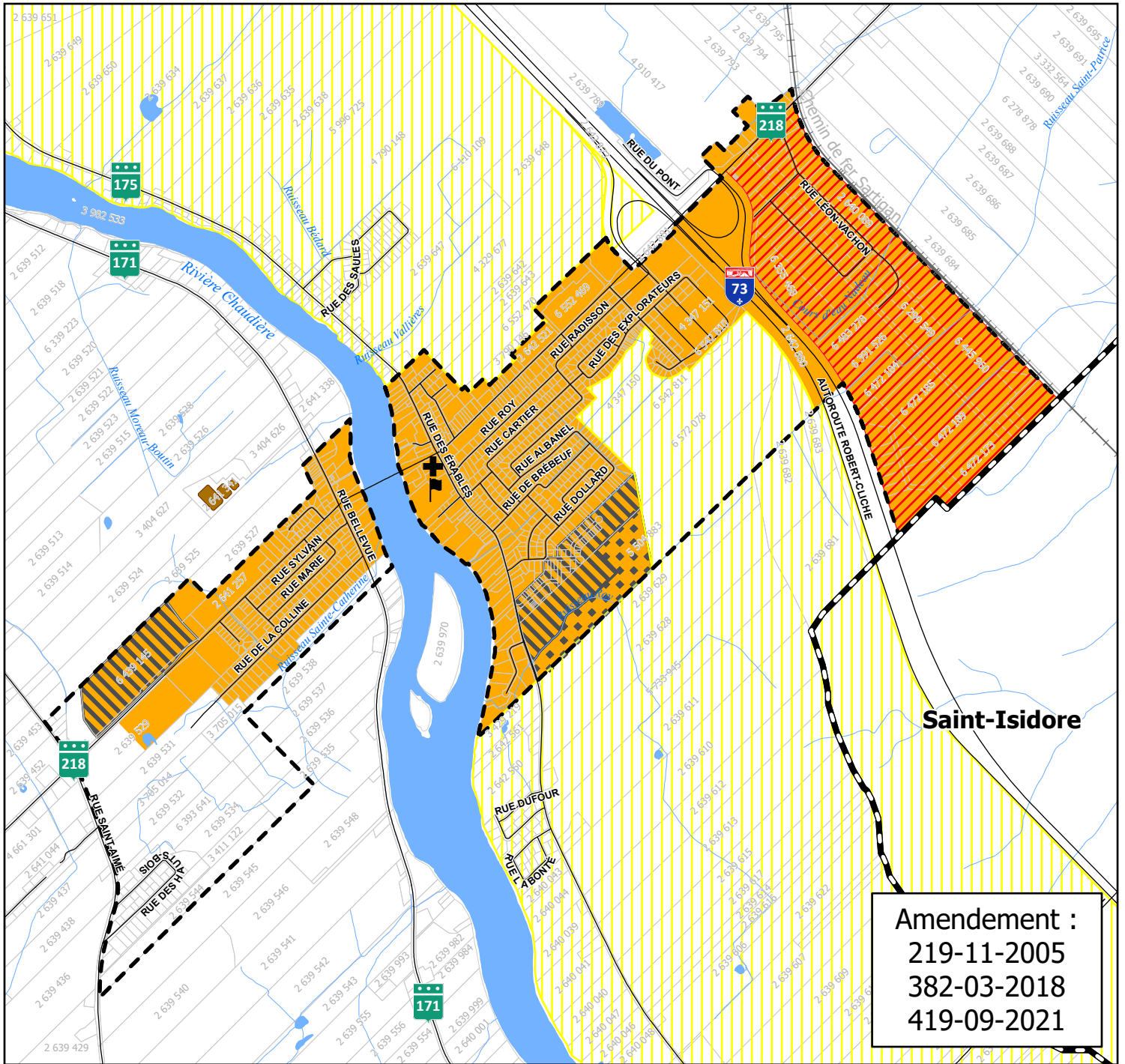
















SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ

Périmètre d'urbanisation - Saint-Lambert-de-Lauzon

Carte 18

Règlement #441-11-2023

- | | | | | | |
|---|--------------------------|---|------------------------------------|---|--------------------------------------|
|  | Périmètre d'urbanisation |  | Limite municipale |  | Zone d'aménagement différé (ZAD) |
|  | Affectation industrielle |  | Limite de la zone agricole (LPTAA) |  | Zone d'aménagement prioritaire (ZAP) |
|  | Secteur déstructuré |  | Limite de lot |  | École |
|  | Usine d'épuration |  | Réseau routier |  | Église |
|  | Hydrographie |  | Réseau ferroviaire | | |

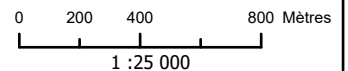


SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ

Contraintes et protections environnementales

Carte 25-5 : Saint-Lambert-de-Lauzon

- Contrainte anthropique**
- Terrain contaminé ou réhabilité
 - Ouvrage de captage d'eau de surface
 - Puits d'alimentation en eau potable de catégorie 1
 - Puits d'alimentation en eau potable de catégorie 2
 - Protection intermédiaire des puits de catégorie 2 (200m)
 - Aire d'alimentation des puits de catégorie 1
 - Station de traitement des eaux usées municipales
 - Point de rejet (Station de traitement des eaux usées)
 - Cimetière
 - Dépôt de neige usée
 - Lieu d'enfouissement sanitaire
 - Lieu d'élimination des déchets désaffectés
 - Piste de course
 - Aérodrome
 - Meunerie, minoterie et usage industriel à risque élevé
 - Site d'extraction - Carrière
 - Site d'extraction - Sablière
 - Éolienne
 - Poste de transformation d'énergie électrique
 - Ligne de transport d'énergie électrique
 - Voie ferrée
 - Voie de circulation à haut débit
- Contrainte naturelle**
- Zone à risque de mouvement de terrain
 - Zone inondable (Embâcle avec mouvement de glace)
 - Zone inondable (eau libre - récurrence 2 ans)
 - Zone inondable (eau libre - récurrence 20 ans)
 - Zone inondable (eau libre - récurrence 100 ans)
- Autre information cartographique**
- Réseau routier
 - Hydrographie
 - Périmètre d'urbanisation
 - Limite municipale
 - Limite de MRC

Règlement #198-04-2005
 Adopté le : 19 avril 2005
 Entrée en vigueur le : 20 mai 2005
 Modifié : 23 juillet 2018 (Règlement #382-03-2018)
 30 mars 2023 (Règlement #425-10-2022)

PROJET 441-11-2023

Josée Pélissier
 Préfet

Manon Poirier
 Directrice générale et greffière-trésorière

